

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成 30 年 8 月 27 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム グレースヴィラ守口
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0011 大阪府守口市金田町一丁目71番14号 (電話番号：06-6919-8033 FAX番号：06-6916-8034)
事 業 主 体		株式会社 One Vision
開 設 年 月		平成 19年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 41 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		168,000円（敷金・非課税）及び 154,000円（月額利用2ヶ月分[家賃・共益費・建物管理費（全非課税）]
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		必要なし
前 払 金 の 保 全 先		必要なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,200円
内 訳	家 賃	40,000円（非課税）
	食 費	43,200円（税込）
	共 益 費 等	共益費：15,000円（非課税） 建物管理費：20,000円（非課税） 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室のある場合、1泊食事付10,000円
入 居 時 の 要 件		単身高齢者世帯
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15,7 m ² （ 14,4 m ² ～ 17,1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、チェアー浴（1）、 個浴（1）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		京阪バス「大庭住宅前」より徒歩2分 大阪メトロ「大日」より徒歩15分
守口市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①スプリンクラーの未設置 ②建築用途（寄宿舍）
代 替 措 置 等 の 内 容		①現在、工事設置中 ②用途変更については建築士と相談
備 考		