

別紙様式 5

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年8月1日現在

施 設 名		グレースヴィラ住吉	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒558-0041 大阪市住吉区南住吉1-3-10 (電話番号：06-4703-3069 FAX番号：06-4703-3079)	
事 業 主 体		株式会社 One Vision	
開 設 年 月		平成 2 6 年 1 1 月 1 日	
入居者数 / 入居定員		56 / 56	
一時金	入 居 一 時 金	無	
	介護費用の一時金	無	
	解約時返還金の算定方法	無	
	返還金の保全措置	無	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		無	
月 額 利 用 料 (円)		1 1 2 , 2 0 0 円	
		内 訳	家賃相当額：44,000円 食 費：43,200円 (税込) 管 理 費：10,000円 共益費：15,000円 介護費用：保険利用負担分
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	自室	
	追 加 費 用 の 有 無	利用者の状況による	
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有 1 泊 2 日 7,000 (朝食300円、昼食550円、夕食550円 別途)	
入 居 時 の 要 件		要介護者 (要介護 1 ～ 5)	

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	0人
	介 護 職 員	20人(: 1以上)
	看 護 職 員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄 養 士	外部専門給食会社
	調 理 員	外部専門給食会社
	事 務 職 員	1 人
	そ の 他 の 職 員	1人
夜間(16：00～9：00)の職員体制		1 人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多14.79m ² (14.79 m ² ～15.86 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・ナースコール・エアコン・照明・洗面・スプリンクラー
	廊 下 幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 2.4m
	一 時 介 護 室	無
	食 堂	有
	浴 室	有
	健 康 管 理 室	無
	談 話 室	有
	洗 濯 室	有
	機 能 訓 練 室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契 約 書 の 公 開	有
	管 理 規 程 の 公 開	有
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介 護 保 険		在宅サービス利用可能
最 寄 駅 等		JR長居駅・地下鉄御堂筋線「長居」徒歩7分
備 考		