

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成30年 7月 1日現在

施設名	グレースヴィラ八尾本町		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0003 大阪府八尾市本町4丁目1-3 (電話番号：072-943-3457 FAX番号：072-943-3458)		
事業主体	株式会社OneVision		
開設年月	平成	25年9月1日	
入居者数 / 入居定員	64人 /		68人
入居時点で必要な費用	敷金168,000円と家賃相当額		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,200円		
内訳	家賃	42,000円	
	食費	43,200円	
	共益費・管理費等	35,000円	
体験入居の費用	一泊2日10,000円(朝食308円、昼食566円、夕食566円別途)		
入居時の要件	入居時要介護者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 /		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 15.0 m ² (15.0 m ² ~ 17.0 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面・緊急コール・スプリンクラー	
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所)	
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最少幅員 1.9 m	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	近鉄線 近鉄八尾駅 徒歩6分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			