

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2020年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム グレースヴィラ守口	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒570-0011 大阪府守口市金田町一丁目71番14号 (電話番号: 06-6919-8033 FAX番号: 06-6916-8034)	
事業主体	株式会社 One Vision	
開設年月	平成	19年11月1日
入居者数 / 入居定員	40人 / 41戸	
入居時点で必要な費用	168,000円(敷金・非課税)及び 154,000円(月額利用2ヶ月分[家賃・共益費・建物管理費(全非課税)])	
前払金の返還金の算定方法	必要なし	
前払金の保全先	必要なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,000円	
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	44,000円(税込)
	共益費等	共益費: 15,000円(非課税) 建物管理費: 20,000円(非課税) 電気代: 実費
体験入居の費用	空室のある場合、1泊食事付10,000円	
入居時の要件	単身高齢者世帯	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 15.7㎡ ( 14.4㎡ ~ 17.1㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、チェア浴(1)、 個浴(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.4m
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	京阪バス「大庭住宅前」より徒歩2分 大阪メトロ「大日」より徒歩15分	
守口市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①建築用途(寄宿舍)	
代替措置等の内容	①用途変更については建築士と相談	
備考		