

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2020年 7月 1日現在

施設名	グレースヴィラ八尾本町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0003 大阪府八尾市本町4丁目1-3 (電話番号：072-943-3457 FAX番号：072-943-3458)	
事業主体	株式会社OneVision	
開設年月	平成	25年9月1日
入居者数 / 入居定員	66人 /	68人
入居時点で必要な費用	敷金168,000円と家賃相当額	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,000円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	44,000円
	共益費・管理費等	35,000円
体験入居の費用	一泊2日10,000円(朝食308円、昼食566円、夕食566円別途)	
入居時の要件	入居時要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 /	2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 15.0 m ² (15.0 m ² ~ 17.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・緊急コール・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所)
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最少幅員 1.9 m
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	近鉄線 近鉄八尾駅 徒歩6分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		