

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2020年 7月1日現在

施設名	グレースヴィラ浪花	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒556-0014 大阪市浪速区大国2丁目12-9 (電話番号：06-4396-7160 FAX番号：06-4396-7170)	
事業主体	株式会社 One Vision	
開設年月	平成22年 10月1日	
入居者数 / 入居定員	37 / 40	
一時金	入居一時金	16万8千円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	必要なし
	返還金の保全措置	必要なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	¥112,000円	
	内訳	家賃相当額：42,000 食費：42,000 管理費：28,000 介護費用：保険利用者負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	利用者の状況による
体験入居の有無及び費用	体験入居あり	
入居時の要件	要介護認定を受け、日常生活で介護が必要な方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	18人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	外部専門給食会社
	調理員	外部専門給食会社
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(22:00~8:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 21 m ² (13 m ² ~ 27 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、冷暖房、照明器具、電話、TV回線
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.7 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		J R 関西本線 今宮駅 徒歩5分
備考		